

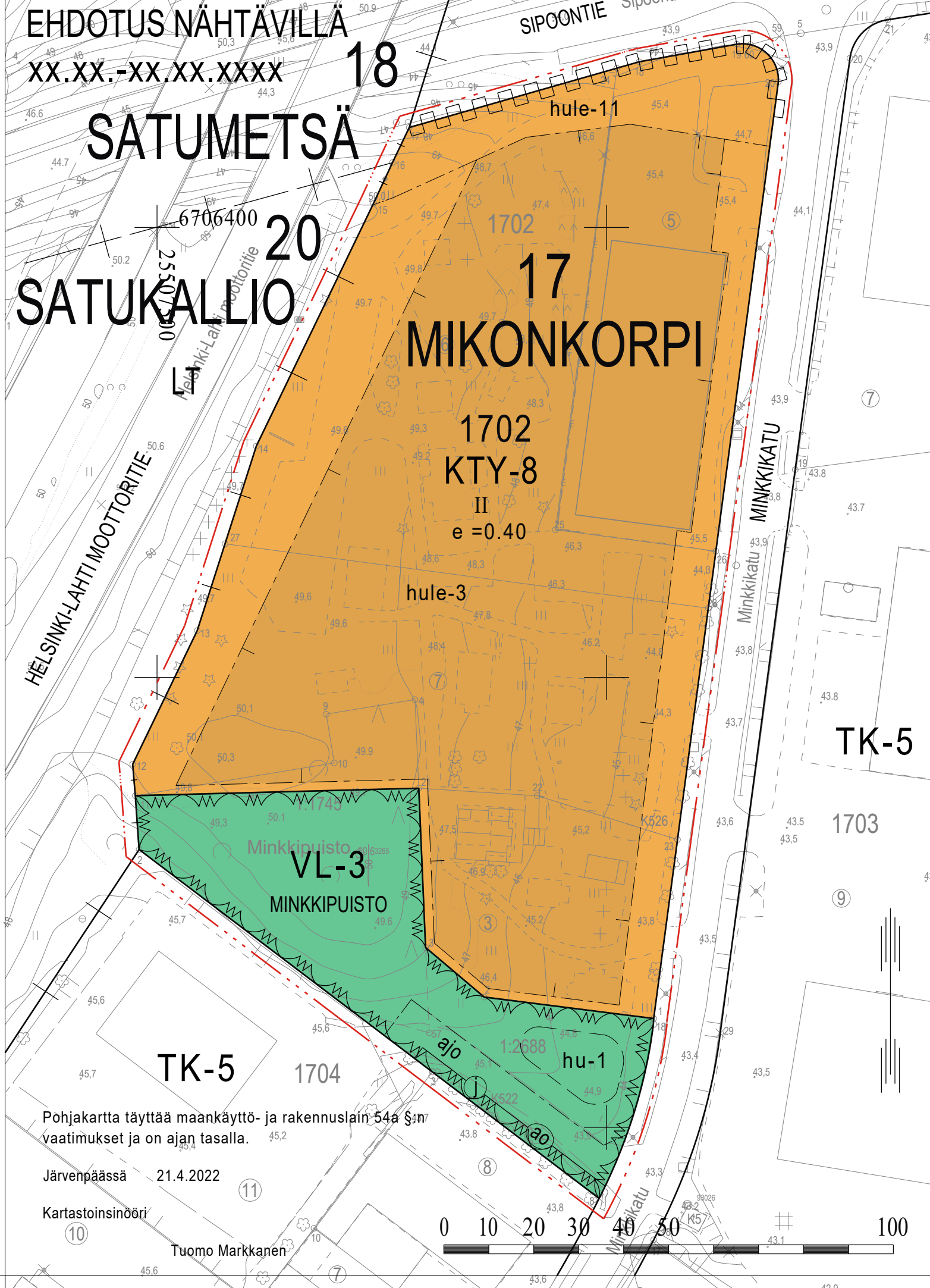
POISTUVA KAAVA  
Voimassa oleva asemakaava / poistuva asemakaava:  
17/6 vahvistettu 18.8.1997

ALUETTA KOSKEVIA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ, OTE:

**TK-5** 0400305  
TEOLLISUUS-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, liike- ja toimistotilojen lisäksi varasto-, kasvihuone-, näyttely-, koulutus- ym. palvelutiloja.  
Alueelle ei saa sijoittaa automarket- tai päivittäismarkettyypistä suurmyymälää.  
Kutakin 2000 k-m<sup>2</sup> kohti saa tontille sijoittaa yhden asunon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten.  
Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 50 dB(A). Tontilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa savu- tai hajuhaittoja ympäristölle.  
Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa.  
Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka myymälätilan 50 k-m<sup>2</sup> kohti ja muiden tilojen osalta 1 autopaikka 85 k-m<sup>2</sup> kohti.



0501000  
MINKKIPUISTO.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.  
Järvenpäässä 21.4.2022  
Kartastoinsinööri  
Tuomo Markkanen

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KTY-8**

0304008  
TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä palvelutiloja.  
Tontin rakennusoikeudesta enintään 40 % saadaan käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, päivittäistavara kaupaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kaupaa.  
Tontilla harjoitettu toiminta ei saa melun, ilman pilaantumisen yms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille.  
Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 50 dB(A).  
Liikenteen melusta aiheutuva melutaso rakennusten sisällä työ- ja toimistotiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 45 dB(A).  
Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen.  
Ulkovarastointi on sallittu vain alueella, jolla on näköesteinen siisti aitaus. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää istutuksin huolitellussa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 200 m<sup>2</sup> kohti.  
Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka myymälätilan 50 k-m<sup>2</sup> kohti ja muiden tilojen osalta 1 autopaikka 85 k-m<sup>2</sup> kohti.



0502003  
LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
1202000  
Kaupunginosan raja.  
1203000  
Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.  
1204100  
Osa-alueen raja.  
1205100  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**18 SAT**

1208000  
Kaupunginosan numero.  
1209000  
Kaupunginosan nimi.

**1702**

1210000  
Korttelin numero.

**MINKKIPUI**

1212100  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II**

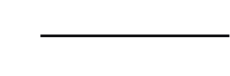
1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.40**

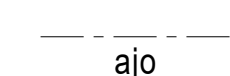
1220000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



1227000  
Rakennusala.



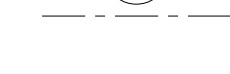
1244000  
Katu.



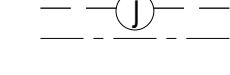
1251100  
Ajoyhteys.



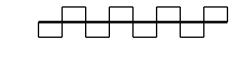
1258008  
Avo-oja



1258020  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



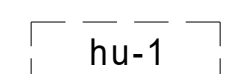
1271413  
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

**hule-3**

1271421  
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Korttelialueelta muodostuvien hulevesien laatu ei saa heikentää vastaanottavan vesistön vedenlaatua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen sekä rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.

**hule-11**

1271500  
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Minkkikadun kortteli 1702 ja Minkkipuisto

ASEMAKAAVAN MUUTOS / EHDOTUS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

17. eli Mikonkorven kaupunginosan korttelissa 1702 teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä siihen liittyvää puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

17. eli Mikonkorven kaupunginosan kortteliin 1702 toimitilarakennusten korttelialuetta sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Tämän asemakaavan korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
27.4.-10.5.2022  
Kaupunkikehityslautakunta 2.6.2022 §  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT

Kaupunkikehityslautakunta § pvm



**JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI**

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 20.5.2022

Tarkistettu

JARDdno 2022-298

Kaavatunnus 170011

Suunnittelija PSE

Piirtäjä PSE

Tallennusnimi 170011\_Minkkikadun\_K1702\_ja\_Minkkip

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula  
Kaavoitusjohtaja

Paula Sidoroff-Eskelinen  
Kaavasunnittelija